ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de l'Atlantique

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Terre-Neuve et Labrador	mai 2017	juin 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	799	804
DDA, centres urbains[2]	673	1 024
	juin 2016	juin 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	90	71
juin - logements collectifs	27	43
juin - tous les logements	117	114
Janvier à juin - maisons individuelles	310	198
Janvier à juin - logements collectifs	80	113
Janvier à juin - tous les logements	390	311

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Île-du-Prince-Édouard	mai 2017	juin 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	505	668
DDA, centres urbains[2]	553	1 164
	juin 2016	juin 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	13	29
juin - logements collectifs	14	77
juin - tous les logements	27	106
Janvier à juin - maisons individuelles	65	128
Janvier à juin - logements collectifs	114	134
Janvier à juin - tous les logements	179	262

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Nouvelle-Écosse	mai 2017	juin 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	3 710	3 561
DDA, centres urbains[2]	3 767	1 997
	juin 2016	juin 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	130	147
juin - logements collectifs	248	53
juin - tous les logements	378	200
Janvier à juin - maisons individuelles	431	489
Janvier à juin - logements collectifs	809	1 136
Janvier à juin - tous les logements	1 240	1 625

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Nouveau-Brunswick	mai 2017	juin 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	1 120	1 143
DDA, centres urbains[2]	1 669	1 396
	juin 2016	juin 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	82	106
juin - logements collectifs	33	63
juin - tous les logements	115	169
Janvier à juin - maisons individuelles	243	221
Janvier à juin - logements collectifs	199	297
Janvier à juin - tous les logements	442	518

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2017	711	166	103	0	2	96	39	640	454	2 211
T2 2016	747	138	96	2	0	117	68	440	434	2 042
Variation en %	-4,8	20,3	7,3	-100,0	s.o.	-17,9	-42,6	45,5	4,6	8,3
Cumul 2017	990	208	137	0	2	96	102	1 181	707	3 423
Cumul 2016	990	168	142	3	0	121	92	735	697	2 948
Variation en %	0,0	23,8	-3,5	-100,0	s.o.	-20,7	10,9	60,7	1,4	16,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2017	1 499	385	363	3	8	551	123	3 779	854	7 577
T2 2016	1 582	272	280	10	21	602	129	3 360	881	7 165
Variation en %	-5,2	41,5	29,6	-70,0	-61,9	-8,5	-4,7	12,5	-3,1	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2017	625	106	60	0	4	0	90	531	371	1 787
T2 2016	647	119	43	1	0	66	88	1 034	346	2 344
Variation en %	-3,4	-10,9	39,5	-100,0	s.o.	-100,0	2,3	-48,6	7,2	-23,8
Cumul 2017	1 250	208	83	6	20	75	175	820	800	3 437
Cumul 2016	1 352	269	128	3	5	86	162	1 392	829	4 226
Variation en %	-7,5	-22,7	-35,2	100,0	**	-12,8	8,0	-41,1	-3,5	-18,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2017	204	52	35	1	16	89	s.o.	s.o.	s.o.	397
T2 2016	170	28	47	0	14	192	s.o.	s.o.	s.o.	451
Variation en %	20,0	85,7	-25,5	s.o.	14,3	-53,6	s.o.	s.o.	s.o.	-12,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2017	468	80	46	0	7	14	s.o.	s.o.	s.o.	615
T2 2016	512	107	27	1	3	18	s.o.	s.o.	s.o.	668
Variation en %	-8,6	-25,2	70,4	-100,0	133,3	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	-7,9
Cumul 2017	884	139	70	4	19	70	s.o.	s.o.	s.o.	1 186
Cumul 2016	1 029	225	103	3	5	23	s.o.	s.o.	s.o.	1 388
Variation en %	-14,1	-38,2	-32,0	33,3	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	-14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2017	148	16	23	0	0	0	0	29	94	310
T2 2016	224	24	13	0	0	8	0	16	105	390
Variation en %	-33,9	-33,3	76,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	81,3	-10,5	-20,5
Cumul 2017	198	20	23	0	0	0	38	32	111	422
Cumul 2016	310	32	13	0	0	12	0	23	172	562
Variation en %	-36,1	-37,5	76,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	39,1	-35,5	-24,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2017	473	73	56	0	0	26	37	90	149	904
T2 2016	652	42	30	0	11	34	15	83	226	1 093
Variation en %	-27,5	73,8	86,7	s.o.	-100,0	-23,5	146,7	8,4	-34,1	-17,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2017	197	14	18	0	4	0	12	19	49	313
T2 2016	229	7	0	0	0	4	1	161	109	511
Variation en %	-14,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	-88,2	-55,0	-38,7
Cumul 2017	352	24	18	0	4	4	24	30	160	616
Cumul 2016	447	23	3	0	5	24	3	197	267	969
Variation en %	-21,3	4,3	**	s.o.	-20,0	-83,3	**	-84,8	-40,1	-36,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2017	75	7	7	0	10	16	s.o.	s.o.	s.o.	115
T2 2016	65	0	0	0	10	16	s.o.	s.o.	s.o.	91
Variation en %	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	26,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2017	149	13	11	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	177
T2 2016	197	6	1	0	1	9	s.o.	s.o.	s.o.	214
Variation en %	-24,4	116,7	**	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,3
Cumul 2017	263	17	11	0	5	4	s.o.	s.o.	s.o.	300
Cumul 2016	373	17	3	0	1	13	s.o.	s.o.	s.o.	407
Variation en %	-29,5	0,0	**	s.o.	**	-69,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2017	90	22	9	0	0	12	10	47	56	246
T2 2016	54	16	35	0	0	0	4	28	20	157
Variation en %	66,7	37,5	-74,3	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	67,9	180,0	56,7
Cumul 2017	125	30	21	0	0	12	12	62	120	382
Cumul 2016	63	18	39	0	0	0	5	54	45	224
Variation en %	98,4	66,7	-46,2	s.o.	s.o.	s.o.	140,0	14,8	166,7	70,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2017	134	36	36	0	0	12	9	62	127	416
T2 2016	86	22	47	0	4	0	10	150	54	373
Variation en %	55,8	63,6	-23,4	s.o.	-100,0	s.o.	-10,0	-58,7	135,2	11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2017	45	10	12	0	0	0	29	117	61	274
T2 2016	38	16	7	0	0	0	10	12	30	113
Variation en %	18,4	-37,5	71,4	s.o.	s.o.	s.o.	190,0	**	103,3	142,5
Cumul 2017	96	14	12	0	0	0	43	117	97	379
Cumul 2016	88	26	10	0	0	0	27	106	70	327
Variation en %	9,1	-46,2	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	59,3	10,4	38,6	15,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2017	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	29
T2 2016	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	4
Variation en %	**	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2017	41	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	51
T2 2016	39	10	7	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	56
Variation en %	5,1	-40,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-8,9
Cumul 2017	67	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	79
Cumul 2016	84	13	10	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	107
Variation en %	-20,2	-38,5	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-26,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2017	291	58	23	0	0	84	18	508	167	1 149
T2 2016	291	54	32	2	0	61	44	333	170	987
Variation en %	0,0	7,4	-28,1	-100,0	s.o.	37,7	-59,1	52,6	-1,8	16,4
Cumul 2017	465	86	45	0	0	84	33	912	278	1 903
Cumul 2016	402	72	62	2	0	61	55	586	306	1 546
Variation en %	15,7	19,4	-27,4	-100,0	s.o.	37,7	-40,0	55,6	-9,2	23,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2017	607	164	101	0	0	503	33	3 081	336	4 837
T2 2016	510	104	117	2	0	510	67	2 758	316	4 408
Variation en %	19,0	57,7	-13,7	-100,0	s.o.	-1,4	-50,7	11,7	6,3	9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2017	254	46	20	0	0	0	29	371	155	875
T2 2016	240	58	22	0	0	56	29	352	107	864
Variation en %	5,8	-20,7	-9,1	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	5,4	44,9	1,3
Cumul 2017	526	104	36	2	16	71	75	631	329	1 790
Cumul 2016	480	112	70	1	0	56	71	475	204	1 469
Variation en %	9,6	-7,1	-48,6	100,0	s.o.	26,8	5,6	32,8	61,3	21,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2017	74	24	21	1	2	73	s.o.	s.o.	s.o.	195
T2 2016	75	8	27	0	0	102	s.o.	s.o.	s.o.	212
Variation en %	-1,3	200,0	-22,2	s.o.	s.o.	-28,4	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2017	151	35	19	0	3	0	s.o.	s.o.	s.o.	208
T2 2016	149	51	8	0	2	7	s.o.	s.o.	s.o.	217
Variation en %	1,3	-31,4	137,5	s.o.	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1
Cumul 2017	306	62	37	0	14	49	s.o.	s.o.	s.o.	468
Cumul 2016	278	86	54	1	3	7	s.o.	s.o.	s.o.	429
Variation en %	10,1	-27,9	-31,5	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2017	182	70	48	0	2	0	11	56	137	506
T2 2016	178	44	16	0	0	48	20	63	139	508
Variation en %	2,2	59,1	200,0	s.o.	s.o.	-100,0	-45,0	-11,1	-1,4	-0,4
Cumul 2017	202	72	48	0	2	0	19	175	198	716
Cumul 2016	215	46	28	1	0	48	32	72	174	616
Variation en %	-6,0	56,5	71,4	-100,0	s.o.	-100,0	-40,6	143,1	13,8	16,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2017	285	112	170	3	8	10	44	546	242	1 420
T2 2016	334	104	86	8	6	58	37	369	285	1 291
Variation en %	-14,7	7,7	97,7	-62,5	33,3	-82,8	18,9	48,0	-15,1	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2017	129	36	10	0	0	0	20	24	106	325
T2 2016	140	38	14	1	0	6	48	509	100	856
Variation en %	-7,9	-5,3	-28,6	-100,0	s.o.	-100,0	-58,3	-95,3	6,0	-62,0
Cumul 2017	276	66	17	4	0	0	33	42	214	652
Cumul 2016	337	108	45	2	0	6	61	614	288	1 461
Variation en %	-18,1	-38,9	-62,2	100,0	s.o.	-100,0	-45,9	-93,2	-25,7	-55,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2017	28	19	7	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	58
T2 2016	29	17	20	0	4	74	s.o.	s.o.	s.o.	144
Variation en %	-3,4	11,8	-65,0	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-59,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2017	127	26	12	0	0	14	s.o.	s.o.	s.o.	179
T2 2016	127	40	11	1	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	181
Variation en %	0,0	-35,0	9,1	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-1,1
Cumul 2017	248	52	18	4	0	17	s.o.	s.o.	s.o.	339
Cumul 2016	294	109	36	2	1	3	s.o.	s.o.	s.o.	445
Variation en %	-15,6	-52,3	-50,0	100,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	2 516	502	404	4	6	402	193	1 782	1 744	7 559
Variation en %	-3,1	17,6	66,9	-76,5	-40,0	-25,3	-6,3	-17,0	5,6	-6,4
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	761	96	44	0	0	12	4	83	398	1 398
Variation en %	-13,0	**	**	s.o.	-100,0	-91,7	-71,4	-37,1	-19,6	-17,6
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	148	38	87	0	0	0	7	107	169	556
Variation en %	4,2	0,0	171,9	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-25,7	3,0	-0,4
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	1 042	244	111	2	0	310	127	1 282	649	3 767
Variation en %	5,8	16,2	13,3	-66,7	-100,0	-18,0	32,3	-15,4	72,1	-1,5
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	565	124	162	2	6	80	55	310	528	1 838
Variation en %	-4,9	-20,0	51,4	-81,8	s.o.	**	-32,9	-12,7	-14,3	-7,9
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	106	181	14	20	20	13	24	18	164	232	-29,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	4	16	0	2	3	0	0	0	7	18	-61,1
Corner Brook	16	12	0	0	0	0	0	1	16	13	23,1
Gander	14	8	0	2	0	0	4	5	18	15	20,0
Grand Falls-Windsor	8	7	2	0	0	0	1	0	11	7	57,1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	148	224	16	24	23	13	29	24	216	285	-24,2

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	147	257	18	28	20	13	25	26	210	324	-35,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	9	18	0	2	3	0	0	0	12	20	-40,0
Corner Brook	17	18	0	0	0	0	1	4	18	22	-18,2
Gander	17	10	18	2	16	0	5	5	56	17	**
Grand Falls-Windsor	8	7	2	0	4	0	1	0	15	7	114,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	198	310	38	32	43	13	32	35	311	390	-20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	86	48	20	10	9	22	59	28	174	108	61,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	7	4	6	7	16	0	0	16	29	-44,8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	91	55	24	16	16	38	59	28	190	137	38,7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	122	57	26	12	21	26	74	28	243	123	97,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	8	6	6	7	16	0	26	19	56	-66,1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	128	65	32	18	28	42	74	54	262	179	46,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	201	160	30	14	23	40	542	368	796	582	36,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	15	28	8	16	0	0	3	0	26	44	-40,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	26	11	0	0	0	0	0	0	26	11	136,4
East Hants (DM)	5	7	4	2	0	5	47	10	56	24	133,3
Kentville (AR)	3	15	2	8	0	3	0	4	5	30	-83,3
Kings Sub A (MC)	4	23	8	14	4	0	0	0	16	37	-56,8
Lunenburg (DM)	0	23	0	0	0	0	0	0	0	23	-100,0
New Glasgow	0	6	0	0	0	0	0	4	0	10	-100,0
Queens (MR)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Truro	22	15	2	0	0	0	0	4	24	19	26,3
West Hants (DM)	12	16	6	0	0	0	0	12	18	28	-35,7
Yarmouth (DM)	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	303	313	60	54	27	48	592	402	982	817	20,2

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	289	230	36	24	48	74	917	611	1 290	939	37,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	21	40	18	22	0	0	3	9	42	71	-40,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	26	11	0	0	0	0	0	0	26	11	136,4
East Hants (DM)	11	13	6	2	0	5	47	10	64	30	113,3
Kentville (AR)	7	15	6	8	0	3	0	4	13	30	-56,7
Kings Sub A (MC)	8	23	10	14	4	0	0	0	22	37	-40,5
Lunenburg (DM)	14	32	0	0	0	0	0	0	14	32	-56,3
New Glasgow	47	14	2	0	0	0	19	4	68	18	**
Queens (MR)	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Truro	32	23	4	2	0	0	6	4	42	29	44,8
West Hants (DM)	14	17	6	0	0	0	4	13	24	30	-20,0
Yarmouth (DM)	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	489	431	88	72	52	82	996	655	1 625	1 240	31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	46	48	0	2	0	0	0	1	46	51	-9,8
Moncton	78	89	68	40	12	4	50	26	208	159	30,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	37	37	0	2	26	13	0	84	63	136	-53,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	24	9	2	0	10	4	0	0	36	13	176,9
Campbellton	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Edmundston	3	2	2	0	0	0	6	0	11	2	**
Miramichi	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	193	193	72	44	48	21	56	111	369	369	0,0

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	57	61	0	2	0	0	0	1	57	64	-10,9
Moncton	84	103	68	42	12	4	169	26	333	175	90,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	47	54	0	2	26	25	0	84	73	165	-55,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	24	14	2	0	10	4	0	9	36	27	33,3
Campbellton	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Edmundston	3	2	4	0	0	0	6	0	13	2	**
Miramichi	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	221	243	74	46	48	33	175	120	518	442	17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	20	13	0	0	0	8	24	10
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	1
Gander	0	0	0	0	0	0	4	5
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	23	13	0	0	0	8	29	16

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	20	13	0	0	0	12	25	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	1	4
Gander	0	0	16	0	0	0	5	5
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	23	13	20	0	0	12	32	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	9	19	0	3	12	0	47	28
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	16	7	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	9	35	7	3	12	0	47	28

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	21	23	0	3	12	0	62	28
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	16	7	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	21	39	7	3	12	0	62	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	19	21	4	19	84	49	458	319
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	3	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	5	0	0	47	10
Kentville (AR)	0	3	0	0	0	0	0	4
Kings Sub A (MC)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	4	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	4	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	12	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	23	24	4	24	84	69	508	333

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	41	51	7	23	84	49	833	562
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	3	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	5	0	0	47	10
Kentville (AR)	0	3	0	0	0	0	0	4
Kings Sub A (MC)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	4	19	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	4	6	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	12	4	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	45	54	7	28	84	69	912	586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	1
Moncton	12	4	0	0	0	0	50	26
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	26	8	0	5	0	48	0	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	4	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	48	16	0	5	0	48	56	63

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	0	1
Moncton	12	4	0	0	0	0	169	26
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	26	20	0	5	0	48	0	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	4	0	0	0	0	0	9
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	48	28	0	5	0	48	175	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	140	214	0	8	24	10	164	232
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	7	18	0	0	0	0	7	18
Corner Brook	16	12	0	0	0	1	16	13
Gander	14	10	0	0	4	5	18	15
Grand Falls-Windsor	10	7	0	0	1	0	11	7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	187	261	0	8	29	16	216	285

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	185	298	0	12	25	14	210	324
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	12	20	0	0	0	0	12	20
Corner Brook	17	18	0	0	1	4	18	22
Gander	17	12	0	0	39	5	56	17
Grand Falls-Windsor	10	7	0	0	5	0	15	7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	241	355	0	12	70	23	311	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	113	77	12	0	49	31	174	108
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	28	0	0	8	1	16	29
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	121	105	12	0	57	32	190	137

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	166	91	12	0	65	32	243	123
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	29	0	0	9	27	19	56
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	176	120	12	0	74	59	262	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	241	180	84	50	471	352	796	582
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	20	43	0	0	6	1	26	44
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	26	11	0	0	0	0	26	11
East Hants (DM)	9	9	0	0	47	15	56	24
Kentville (AR)	5	26	0	0	0	4	5	30
Kings Sub A (MC)	16	37	0	0	0	0	16	37
Lunenburg (DM)	0	23	0	0	0	0	0	23
New Glasgow	0	9	0	1	0	0	0	10
Queens (MR)	3	9	0	0	0	0	3	9
Truro	24	19	0	0	0	0	24	19
West Hants (DM)	16	11	0	12	2	5	18	28
Yarmouth (DM)	12	0	0	0	0	0	12	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	372	377	84	63	526	377	982	817

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	345	284	84	50	861	605	1 290	939
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	36	60	0	0	6	11	42	71
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	26	11	0	0	0	0	26	11
East Hants (DM)	17	15	0	0	47	15	64	30
Kentville (AR)	13	26	0	0	0	4	13	30
Kings Sub A (MC)	22	37	0	0	0	0	22	37
Lunenburg (DM)	14	32	0	0	0	0	14	32
New Glasgow	49	17	0	1	19	0	68	18
Queens (MR)	8	9	0	0	0	0	8	9
Truro	36	29	0	0	6	0	42	29
West Hants (DM)	18	12	0	12	6	6	24	30
Yarmouth (DM)	12	4	0	0	0	0	12	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	596	536	84	63	945	641	1 625	1 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	45	48	0	0	1	3	46	51
Moncton	153	124	0	0	55	35	208	159
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	60	43	0	48	3	45	63	136
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	35	13	0	0	1	0	36	13
Campbellton	5	2	0	0	0	0	5	2
Edmundston	2	2	2	0	7	0	11	2
Miramichi	0	6	0	0	0	0	0	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	300	238	2	48	67	83	369	369

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	53	57	0	0	4	7	57	64
Moncton	156	135	0	1	177	39	333	175
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	68	68	0	48	5	49	73	165
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	35	18	0	0	1	9	36	27
Campbellton	5	3	0	0	0	0	5	3
Edmundston	4	2	2	0	7	0	13	2
Miramichi	1	6	0	0	0	0	1	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	322	289	2	49	194	104	518	442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	151	200	12	5	22	0	14	158	199	363	-45,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Corner Brook	18	11	2	0	0	0	0	2	20	13	53,8
Gander	13	7	12	2	0	0	5	4	30	13	130,8
Grand Falls-Windsor	4	5	0	0	0	0	0	1	4	6	-33,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	197	230	26	7	22	0	19	165	264	402	-34,3

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	273	381	18	17	32	5	28	191	351	594	-40,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	21	14	0	2	0	3	0	0	21	19	10,5
Corner Brook	26	23	4	2	0	0	0	22	30	47	-36,2
Gander	19	17	14	4	0	0	6	7	39	28	39,3
Grand Falls-Windsor	13	13	2	0	0	0	0	1	15	14	7,1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	352	448	38	25	32	8	34	221	456	702	-35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	43	35	8	14	15	15	53	12	119	76	56,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	3	2	4	24	0	64	0	94	7	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	47	38	10	18	39	15	117	12	213	83	156,6

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	93	81	10	18	27	21	53	106	183	226	-19,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	7	8	4	10	24	13	64	0	99	31	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	100	89	14	28	51	34	117	106	282	257	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	140	128	28	24	31	19	358	296	557	467	19,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	29	30	14	24	0	3	4	2	47	59	-20,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
East Hants (DM)	10	9	0	4	0	0	0	0	10	13	-23,1
Kentville (AR)	11	6	2	0	0	4	0	102	13	112	-88,4
Kings Sub A (MC)	4	8	2	4	0	0	0	0	6	12	-50,0
Lunenburg (DM)	11	22	0	0	0	0	0	0	11	22	-50,0
New Glasgow	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Queens (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Truro	12	19	0	4	0	4	9	11	21	38	-44,7
West Hants (DM)	6	8	4	2	0	0	0	1	10	11	-9,1
Yarmouth (DM)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	268	253	50	62	31	30	371	412	720	757	-4,9

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	288	238	60	44	86	70	673	401	1 107	753	47,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	48	52	22	42	0	9	9	3	79	106	-25,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100,0
East Hants (DM)	17	26	6	8	0	0	0	0	23	34	-32,4
Kentville (AR)	20	16	8	6	0	4	0	102	28	128	-78,1
Kings Sub A (MC)	16	16	10	8	0	0	0	0	26	24	8,3
Lunenburg (DM)	33	43	0	0	0	0	0	0	33	43	-23,3
New Glasgow	36	24	0	0	0	13	9	9	45	46	-2,2
Queens (MR)	11	9	0	0	0	0	1	4	12	13	-7,7
Truro	36	46	4	8	0	4	9	22	49	80	-38,8
West Hants (DM)	20	17	6	4	0	0	1	1	27	22	22,7
Yarmouth (DM)	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	557	503	116	120	86	100	702	542	1 461	1 265	15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	37	29	2	6	0	4	1	64	40	103	-61,2
Moncton	55	68	26	30	6	5	3	403	90	506	-82,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	38	45	4	2	8	33	24	36	74	116	-36,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	6	7	2	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Campbellton	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Edmundston	1	1	2	0	0	0	0	17	3	18	-83,3
Miramichi	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	141	154	36	40	14	42	28	520	219	756	-71,0

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	58	63	4	12	0	7	2	64	64	146	-56,2
Moncton	126	141	52	90	10	23	4	420	192	674	-71,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	80	126	6	4	16	39	40	115	142	284	-50,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	12	16	2	4	0	0	0	9	14	29	-51,7
Campbellton	10	4	0	0	0	4	0	0	10	8	25,0
Edmundston	5	7	2	0	0	0	0	17	7	24	-70,8
Miramichi	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	300	365	66	110	26	73	46	625	438	1 173	-62,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	22	0	0	0	0	4	14	154
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	2
Gander	0	0	0	0	0	0	5	4
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	22	0	0	0	0	4	19	161

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Néuve-et-Labrador
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	22	5	10	0	4	8	24	183
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	0	6
Gander	0	0	0	0	0	0	6	7
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	22	8	10	0	4	24	30	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	4	7	11	8	0	0	53	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	0	16	0	0	0	64	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	7	27	8	0	0	117	12

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	4	10	23	11	0	0	53	106
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	0	16	13	0	0	64	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	10	39	24	0	0	117	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	20	14	11	5	0	56	358	240
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	3	0	0	4	2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	102
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	4	0	0	0	4	9	7
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	20	18	11	12	0	60	371	352

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	52	49	34	21	71	56	602	345
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	6	0	3	0	0	9	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	102
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	13	0	0	9	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	11	0
Truro	0	4	0	0	0	7	9	15
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	11	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	52	59	34	41	71	67	631	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	4	0	0	0	0	1	64
Moncton	6	5	0	0	0	0	3	403
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	8	33	4	0	20	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	11	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	6	9	8	33	4	11	24	509

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	7	0	0	0	0	2	64
Moncton	10	23	0	0	0	0	4	420
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	6	13	33	4	0	36	115
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	9
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	11	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	13	40	13	33	4	11	42	614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	181	204	4	4	14	155	199	363
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	11	7	0	0	0	0	11	7
Corner Brook	20	11	0	0	0	2	20	13
Gander	13	9	0	0	17	4	30	13
Grand Falls-Windsor	4	5	0	0	0	1	4	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	229	236	4	4	31	162	264	402

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	309	397	8	13	34	184	351	594
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	21	19	0	0	0	0	21	19
Corner Brook	30	25	0	16	0	6	30	47
Gander	19	19	0	0	20	9	39	28
Grand Falls-Windsor	15	13	0	0	0	1	15	14
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	394	473	8	29	54	200	456	702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	55	54	0	0	64	22	119	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	12	7	0	0	82	0	94	7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	67	61	0	0	146	22	213	83

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	106	106	0	0	77	120	183	226
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	16	18	0	0	83	13	99	31
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	122	124	0	0	160	133	282	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	176	155	0	56	381	256	557	467
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	40	53	0	0	7	6	47	59
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	3	0	0	0	0	13	3
East Hants (DM)	10	9	0	0	0	4	10	13
Kentville (AR)	13	6	0	0	0	106	13	112
Kings Sub A (MC)	4	12	0	0	2	0	6	12
Lunenburg (DM)	11	22	0	0	0	0	11	22
New Glasgow	21	10	0	0	1	0	22	10
Queens (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Truro	12	31	0	0	9	7	21	38
West Hants (DM)	10	9	0	0	0	2	10	11
Yarmouth (DM)	7	4	0	0	0	0	7	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	320	320	0	56	400	381	720	757

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	359	314	88	56	660	383	1 107	753
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	65	96	0	0	14	10	79	106
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	20	10	0	0	0	0	20	10
East Hants (DM)	21	27	0	1	2	6	23	34
Kentville (AR)	28	22	0	0	0	106	28	128
Kings Sub A (MC)	22	24	0	0	4	0	26	24
Lunenburg (DM)	32	43	0	0	1	0	33	43
New Glasgow	34	24	1	0	10	22	45	46
Queens (MR)	11	13	0	0	1	0	12	13
Truro	40	65	0	0	9	15	49	80
West Hants (DM)	22	18	0	0	5	4	27	22
Yarmouth (DM)	12	6	0	0	0	0	12	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	666	662	89	57	706	546	1 461	1 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	39	36	0	0	1	67	40	103
Moncton	80	95	0	1	10	410	90	506
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	43	42	0	0	31	74	74	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	8	9	0	0	0	0	8	9
Campbellton	1	2	0	0	1	0	2	2
Edmundston	2	6	0	6	1	6	3	18
Miramichi	2	2	0	0	0	0	2	2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	175	192	0	7	44	557	219	756

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	61	79	0	0	3	67	64	146
Moncton	172	238	4	2	16	434	192	674
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	88	126	0	0	54	158	142	284
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	14	20	0	0	0	9	14	29
Campbellton	9	8	0	0	1	0	10	8
Edmundston	6	12	0	6	1	6	7	24
Miramichi	9	7	0	0	0	1	9	8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	359	490	4	8	75	675	438	1 173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T2 2017	7	4,7	20	13,4	35	23,5	39	26,2	48	32,2	149	355 000	398 763
T2 2016	4	2,0	28	14,2	41	20,8	44	22,3	80	40,6	197	380 000	415 201
Cumul 2017	10	3,8	36	13,7	60	22,9	70	26,7	86	32,8	262	360 000	396 683
Cumul 2016	6	1,6	49	13,1	66	17,7	80	21,4	172	46,1	373	390 000	418 271

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T2 2017	1	2,4	2	4,9	6	14,6	8	19,5	24	58,5	41	350 000	345 771
T2 2016	2	5,1	4	10,3	12	30,8	4	10,3	17	43,6	39	295 000	295 275
Cumul 2017	3	4,5	4	6,0	14	20,9	11	16,4	35	52,2	67	325 000	321 688
Cumul 2016	6	7,1	6	7,1	20	23,8	14	16,7	38	45,2	84	300 000	310 152

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T2 2017	20	76,9	4	15,4	1	3,8	0	0,0	1	3,8	26	230 000	232 654
T2 2016	26	92,9	0	0,0	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	180 000	187 214
Cumul 2017	34	72,3	6	12,8	4	8,5	0	0,0	3	6,4	47	230 000	259 426
Cumul 2016	41	83,7	3	6,1	3	6,1	1	2,0	1	2,0	49	180 000	211 041
Halifax (RMR)													
T2 2017	13	10,4	11	8,8	18	14,4	14	11,2	69	55,2	125	460 000	512 062
T2 2016	19	15,7	10	8,3	17	14,0	17	14,0	58	47,9	121	430 000	508 427
Cumul 2017	38	14,7	20	7,7	38	14,7	36	13,9	127	49,0	259	460 000	507 677
Cumul 2016	41	17,8	23	10,0	44	19,1	28	12,2	94	40,9	230	430 000	464 170
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T2 2017	33	21,9	15	9,9	19	12,6	14	9,3	70	46,4	151	440 000	463 952
T2 2016	45	30,2	10	6,7	19	12,8	17	11,4	58	38,9	149	410 000	448 065
Cumul 2017	72	23,5	26	8,5	42	13,7	36	11,8	130	42,5	306	430 000	469 547
Cumul 2016	82	29,4	26	9,3	47	16,8	29	10,4	95	34,1	279	390 000	419 714

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T2 2017	3	7,3	4	9,8	2	4,9	22	53,7	10	24,4	41	277 500	313 496
T2 2016	2	5,0	6	15,0	8	20,0	14	35,0	10	25,0	40	-	294 332
Cumul 2017	6	7,8	6	7,8	10	13,0	28	36,4	27	35,1	77	277 500	312 019
Cumul 2016	4	3,7	13	11,9	17	15,6	48	44,0	27	24,8	109	280 000	304 647
Moncton (RMR)													
T2 2017	1	2,1	2	4,3	1	2,1	27	57,4	16	34,0	47	297 500	335 102
T2 2016	2	3,3	3	5,0	9	15,0	20	33,3	26	43,3	60	355 000	332 491
Cumul 2017	1	0,9	2	1,7	6	5,2	62	53,4	45	38,8	116	310 000	339 263
Cumul 2016	3	2,4	8	6,3	25	19,8	36	28,6	54	42,9	126	350 000	327 846
Saint John (RMR)													
T2 2017	0	0,0	1	4,0	2	8,0	12	48,0	10	40,0	25	335 000	432 804
T2 2016	0	0,0	1	5,3	1	5,3	2	10,5	15	78,9	19	-	415 079
Cumul 2017	0	0,0	2	5,6	3	8,3	16	44,4	15	41,7	36	335 000	410 906
Cumul 2016	1	2,6	2	5,1	3	7,7	11	28,2	22	56,4	39	300 000	386 014
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T2 2017	4	3,5	7	6,2	5	4,4	61	54,0	36	31,9	113	325 000	348 878
T2 2016	4	3,4	10	8,4	18	15,1	36	30,3	51	42,9	119	345 000	333 500
Cumul 2017	7	3,1	10	4,4	19	8,3	106	46,3	87	38,0	229	325 000	344 242
Cumul 2016	8	2,9	23	8,4	45	16,4	95	34,7	103	37,6	274	300 000	322 450

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

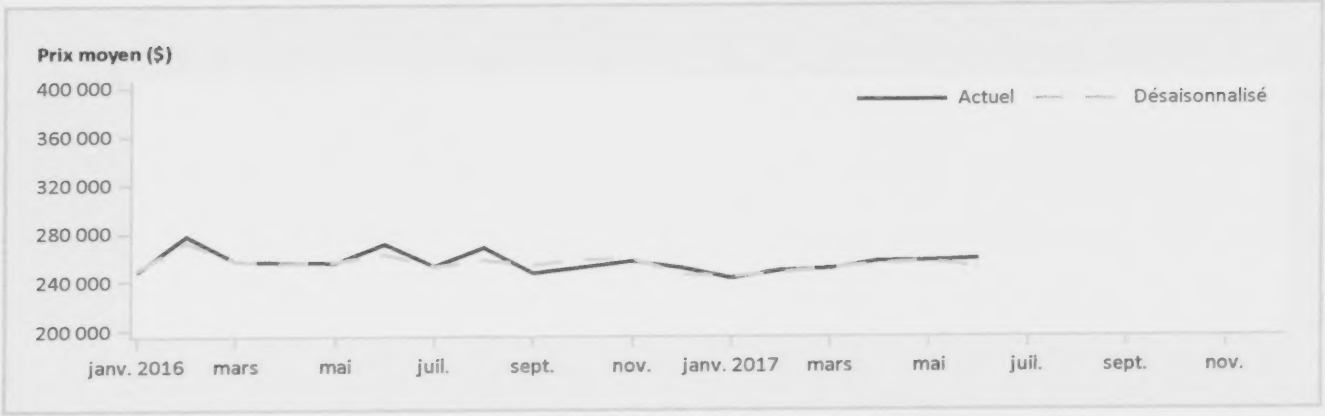


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

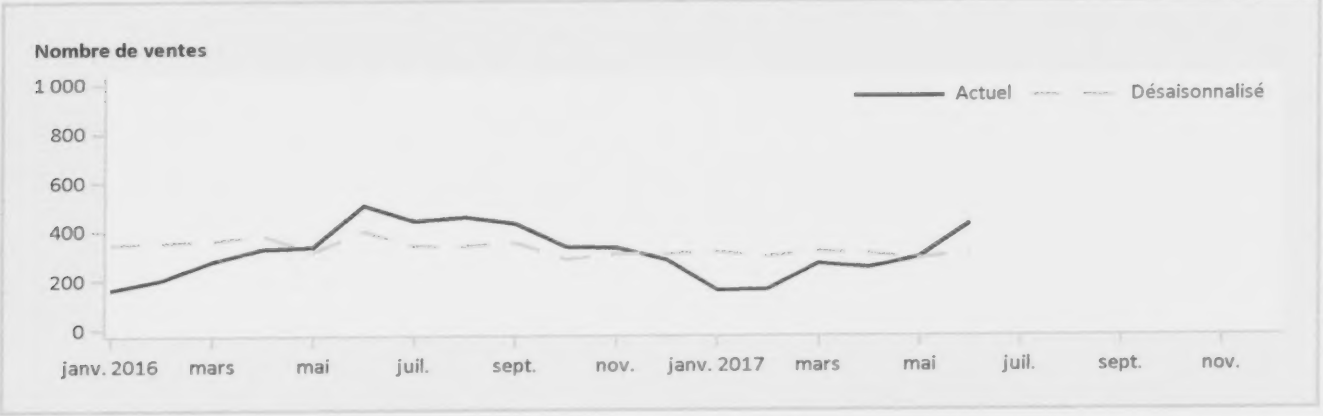
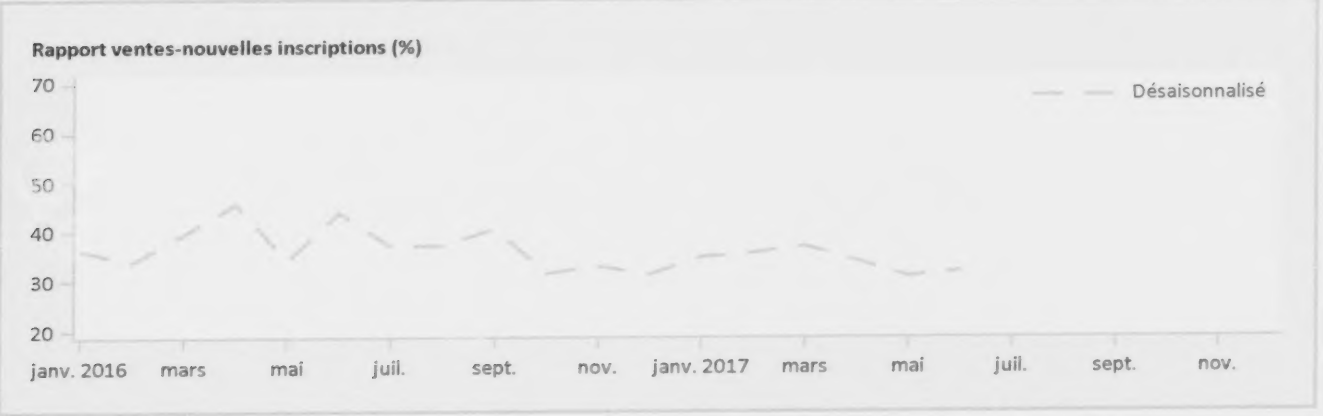


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

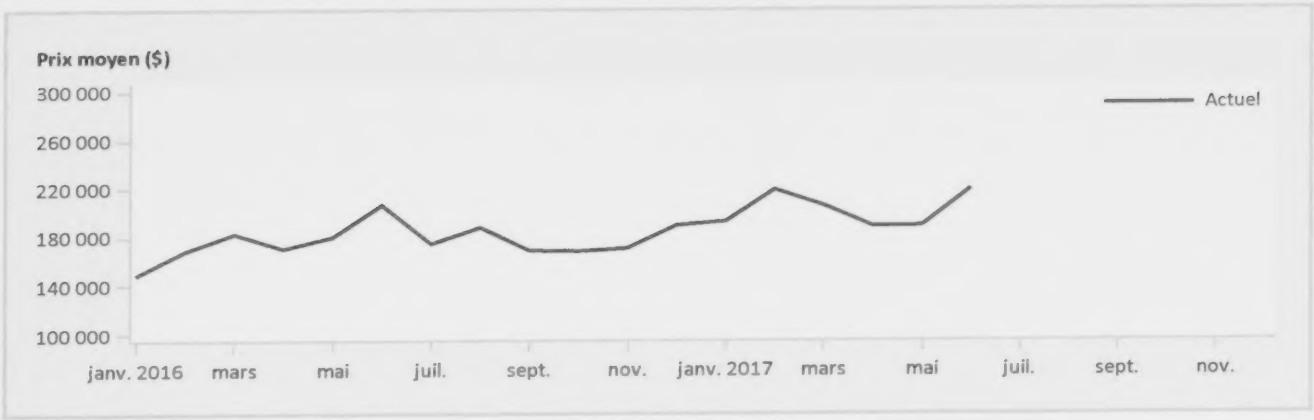


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

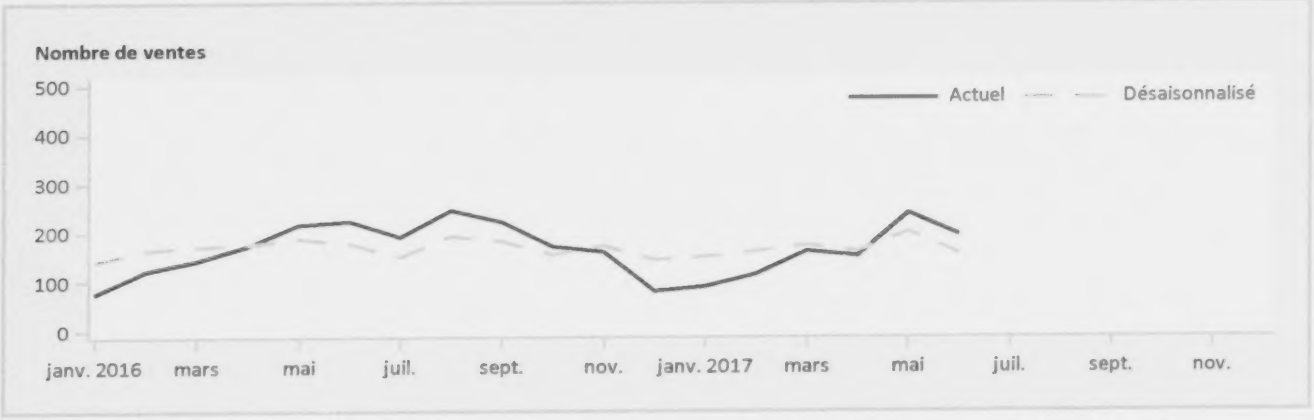


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Nova Scotia

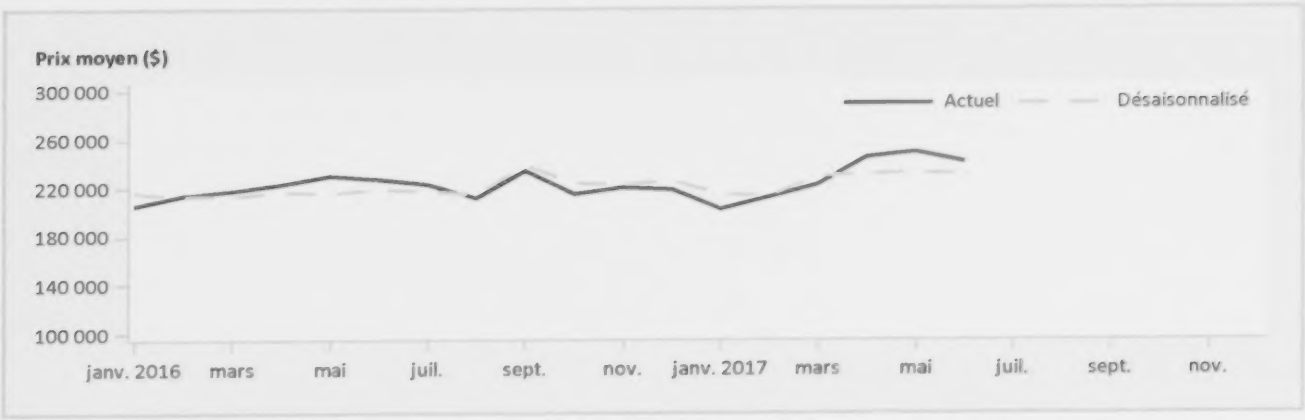


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Nova Scotia

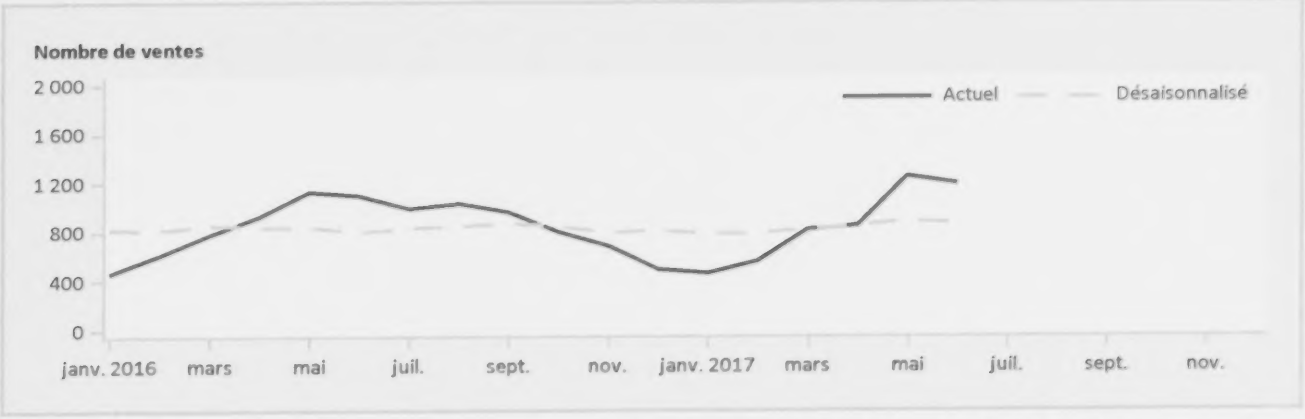
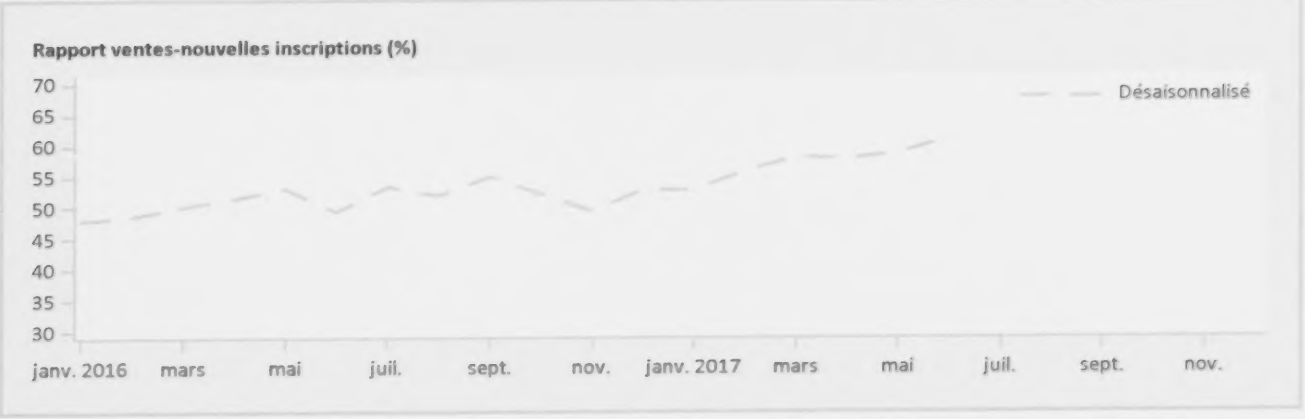


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Nova Scotia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, résidentiel, New Brunswick

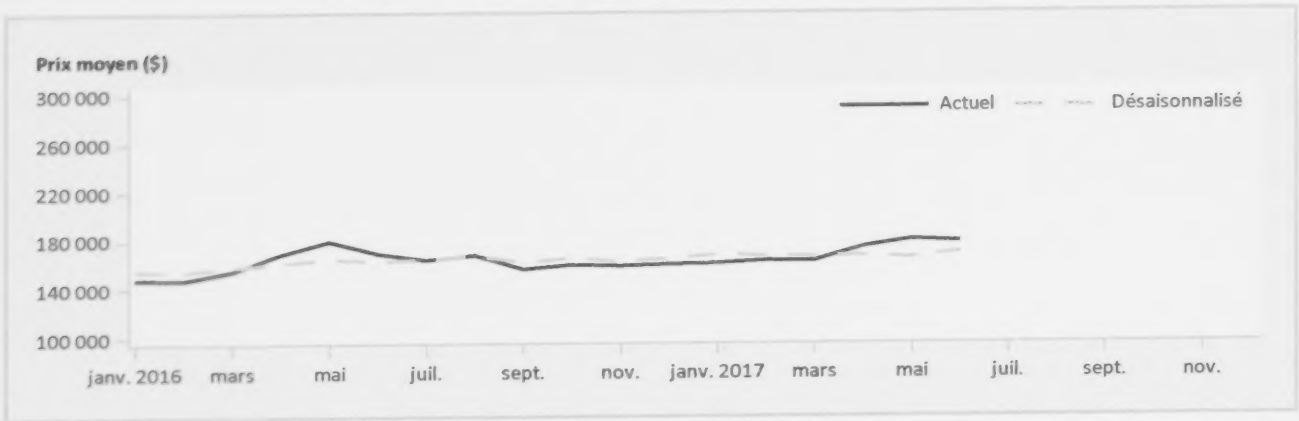


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, New Brunswick

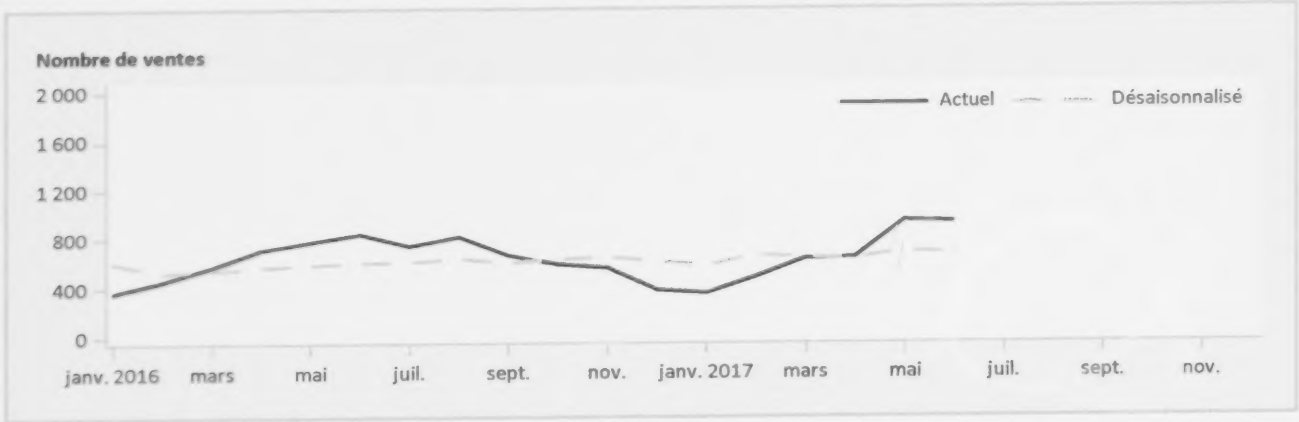
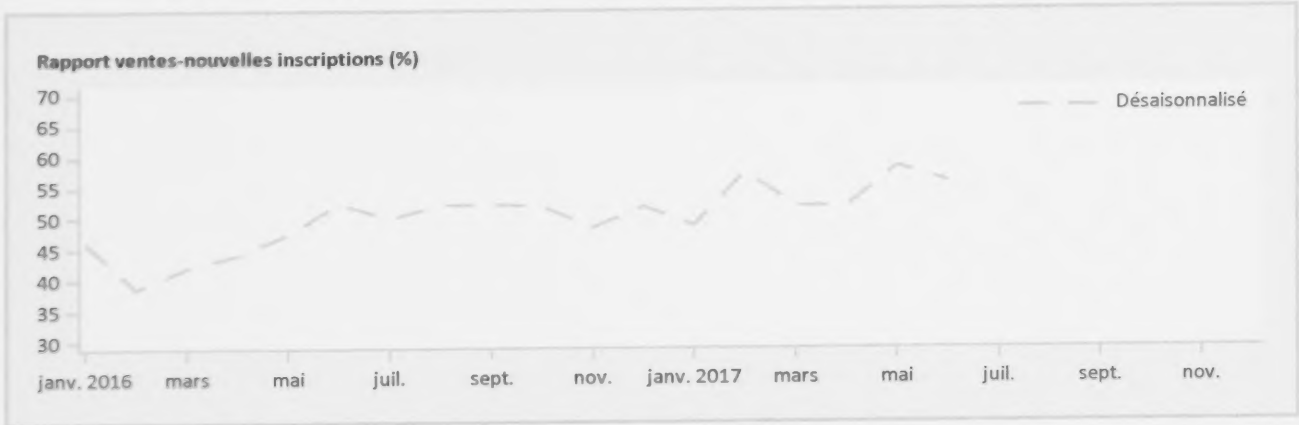


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, New Brunswick



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	231,6	13,7	525	138,9	924	941 562	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	237,2	12,1	717	111,9	937	1 222 683	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	233,5	13,0	256	118,7	945	1 188 935	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	228,0	15,0	-406	121,5	967	1 330 386	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	226,8	14,3	-608	146,7	983	1 196 793	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	225,8	14,6		164,8	976		73,26
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,4	1,5	193,3	14,0	-2,4	-21,5	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,8	-1,0	154,3	-4,0	-1,1	-21,2	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,3	0,5	-62,6	-11,1	-1,3	-25,6	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,8	1,6	**	-8,8	0,4	11,8	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	-2,1	0,6	**	5,6	6,4	27,1	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	-4,8	2,4		47,2	4,2		-5,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	71,6	10,5	553	138,9	780	336 392	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	71,3	10,9	874	111,9	786	463 916	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	71,4	10,9	596	118,7	788	460 823	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	71,7	10,9	124	121,5	783	418 537	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	72,8	10,0	432	146,7	793	364 493	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	74,3	10,2		164,8	808		73,26
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-3,0	0,1	**	14,0	0,1	6,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-2,2	0,2	94,2	-4,0	1,1	3,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,7	0,6	160,3	-11,1	2,8	6,9	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,2	0,8	-54,4	-8,8	0,1	3,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,7	-0,5	-21,9	5,6	1,7	8,4	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	4,3	-0,8		47,2	2,7		-5,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	444,9	8,9	1 933	138,9	832	1 748 372	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	447,0	8,2	2 061	111,9	834	2 120 127	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	444,8	8,3	2 704	118,7	852	2 146 426	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	447,3	8,0	-76	121,5	859	2 049 813	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	449,7	8,1	1 492	146,7	860	1 751 441	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	449,5	8,3		164,8	850		73,26
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,7	0,1	...	14,0	0,9	6,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,4	161,9	-4,0	1,4	8,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,1	-0,2	61,4	-11,1	3,8	1,1	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-0,2	-0,4	-109,2	-8,8	5,5	1,9	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,1	-0,8	-22,8	5,6	3,4	0,2	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1		47,2	1,9		-5,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	347,6	9,8	1 520	138,9	803	3 687 552	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	349,8	9,9	647	111,9	809	4 477 458	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	354,5	9,4	1 083	118,7	829	4 359 757	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	354,5	9,3	48	121,5	844	3 715 257	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	352,5	8,8	231	146,7	851	4 194 667	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	352,0	8,4		164,8	839		73,26
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-1,8	-0,4	**	14,0	-0,4	-10,7	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-0,4	-0,1	**	-4,0	-0,6	-7,2	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,4	-0,6	**	-11,1	2,4	-1,8	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	0,4	0,4	-92,7	-8,8	4,4	6,1	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,4	-1,0	-84,8	5,6	5,9	13,8	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,6	-1,5		47,2	3,8		-5,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

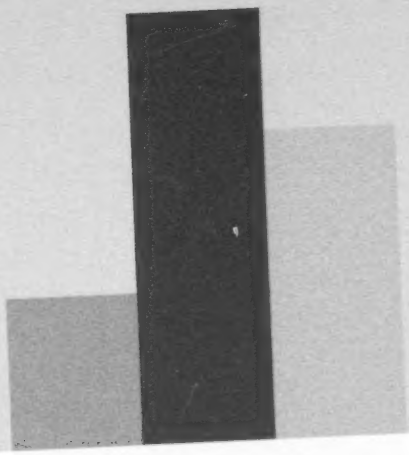
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64137_2017_Q03